ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Date de diffusion : août 2018

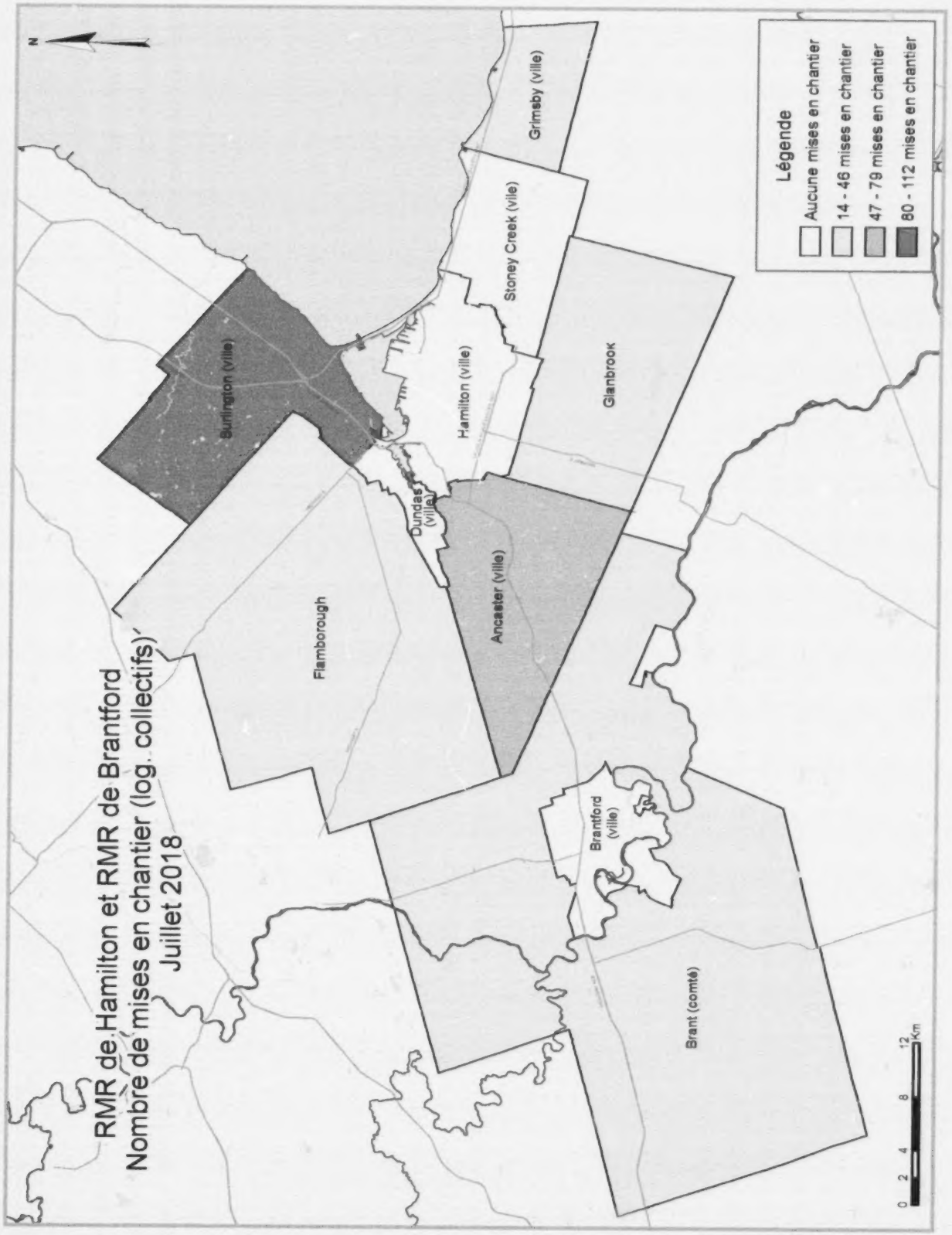
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

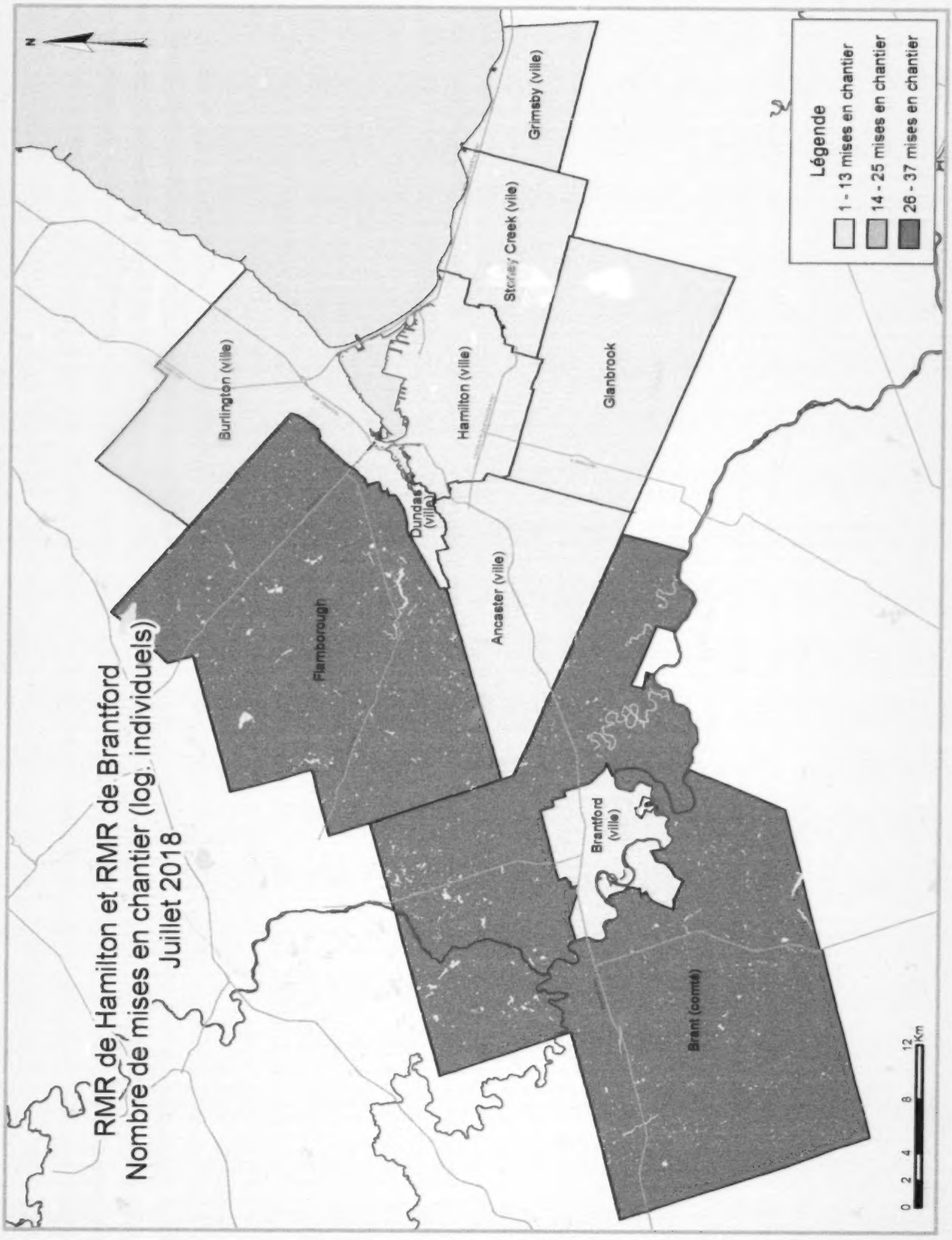
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

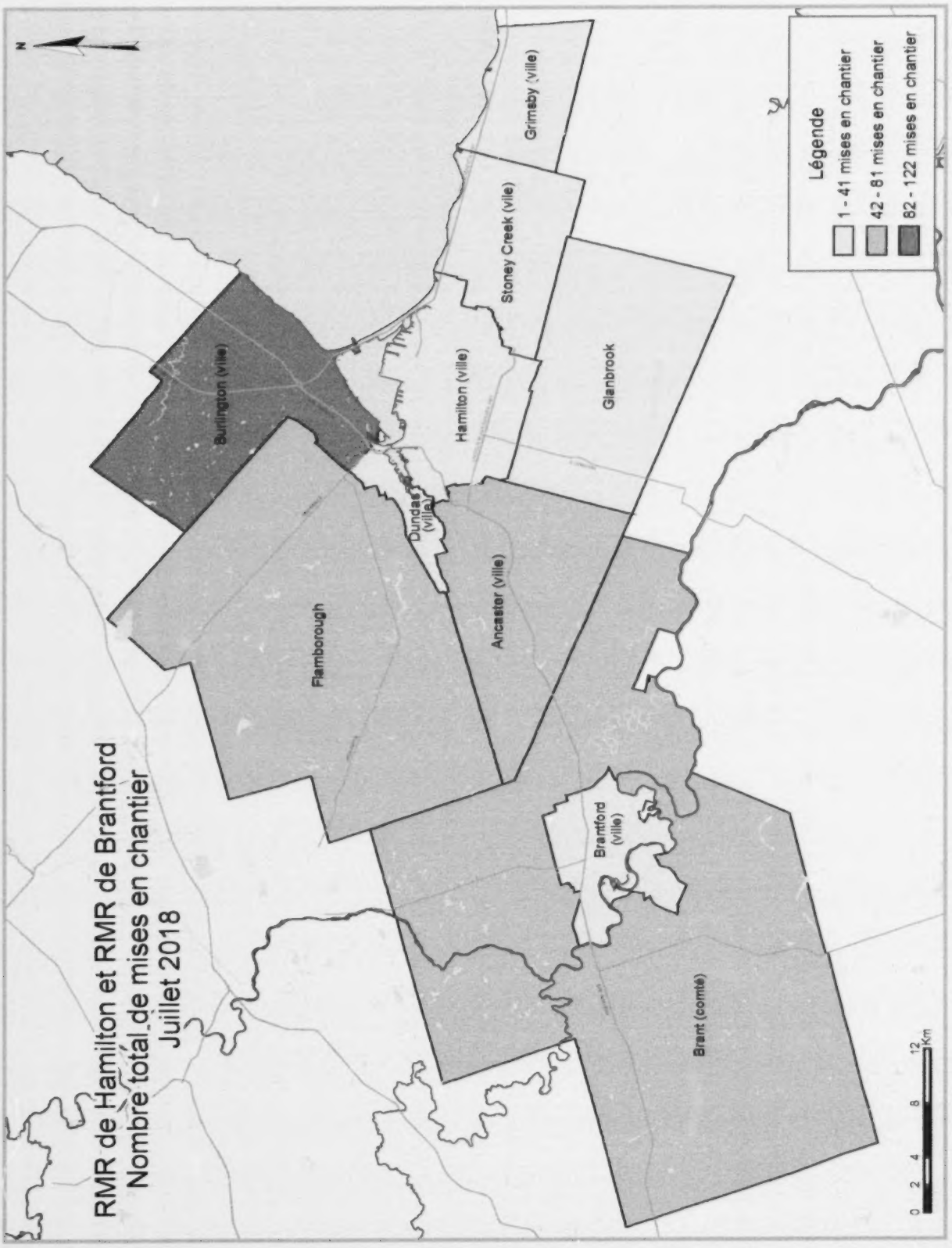
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

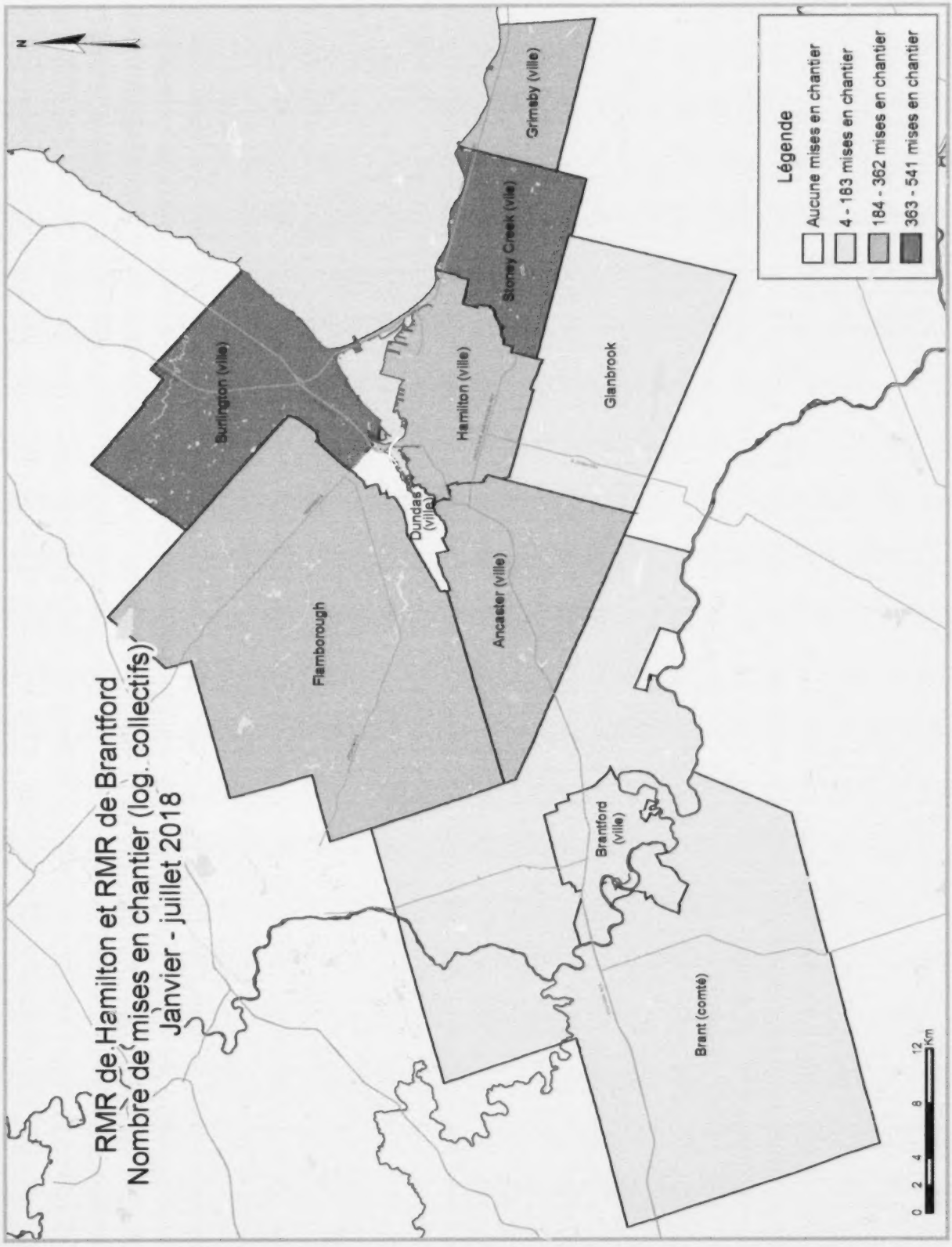
Canada

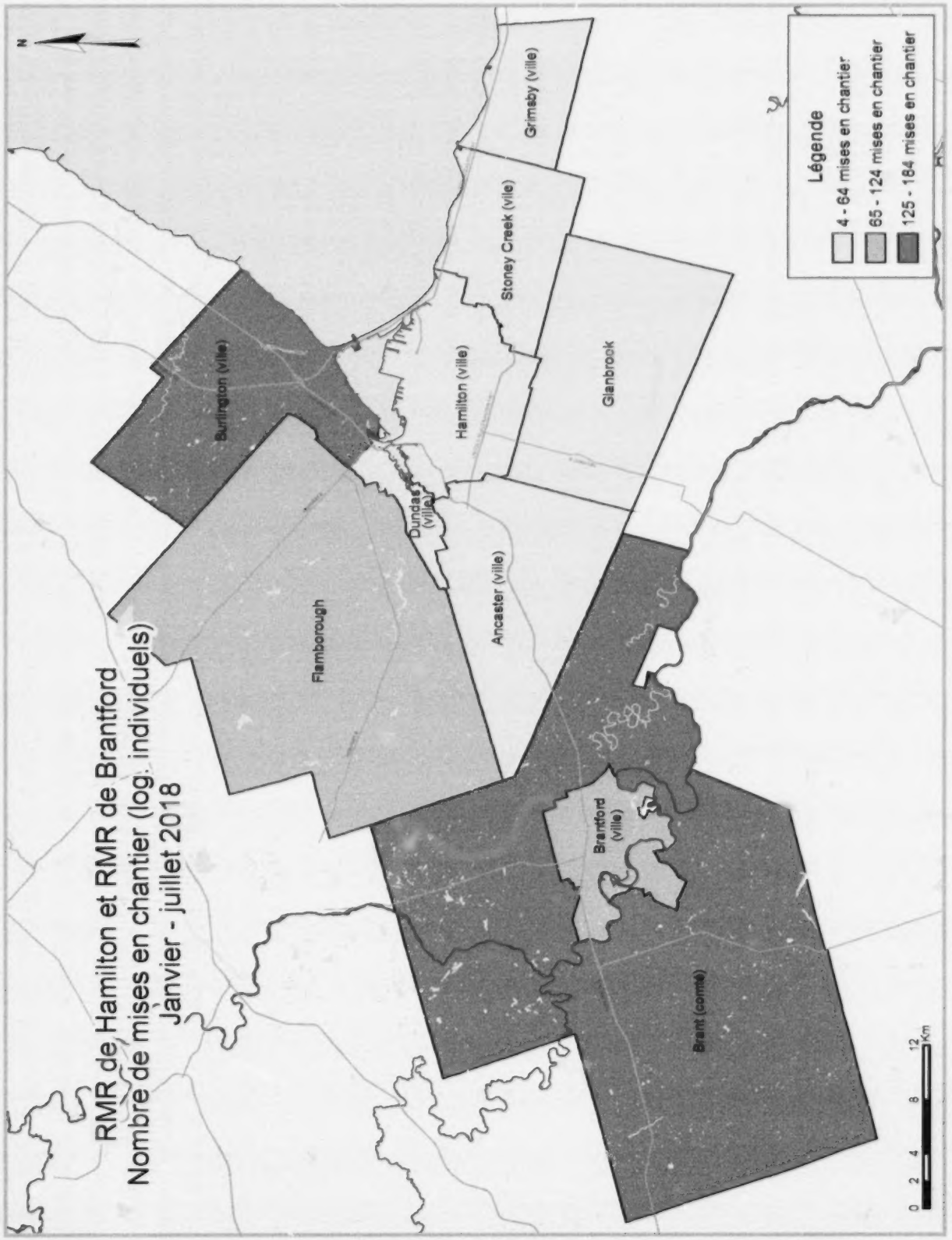
SCHL CMHC

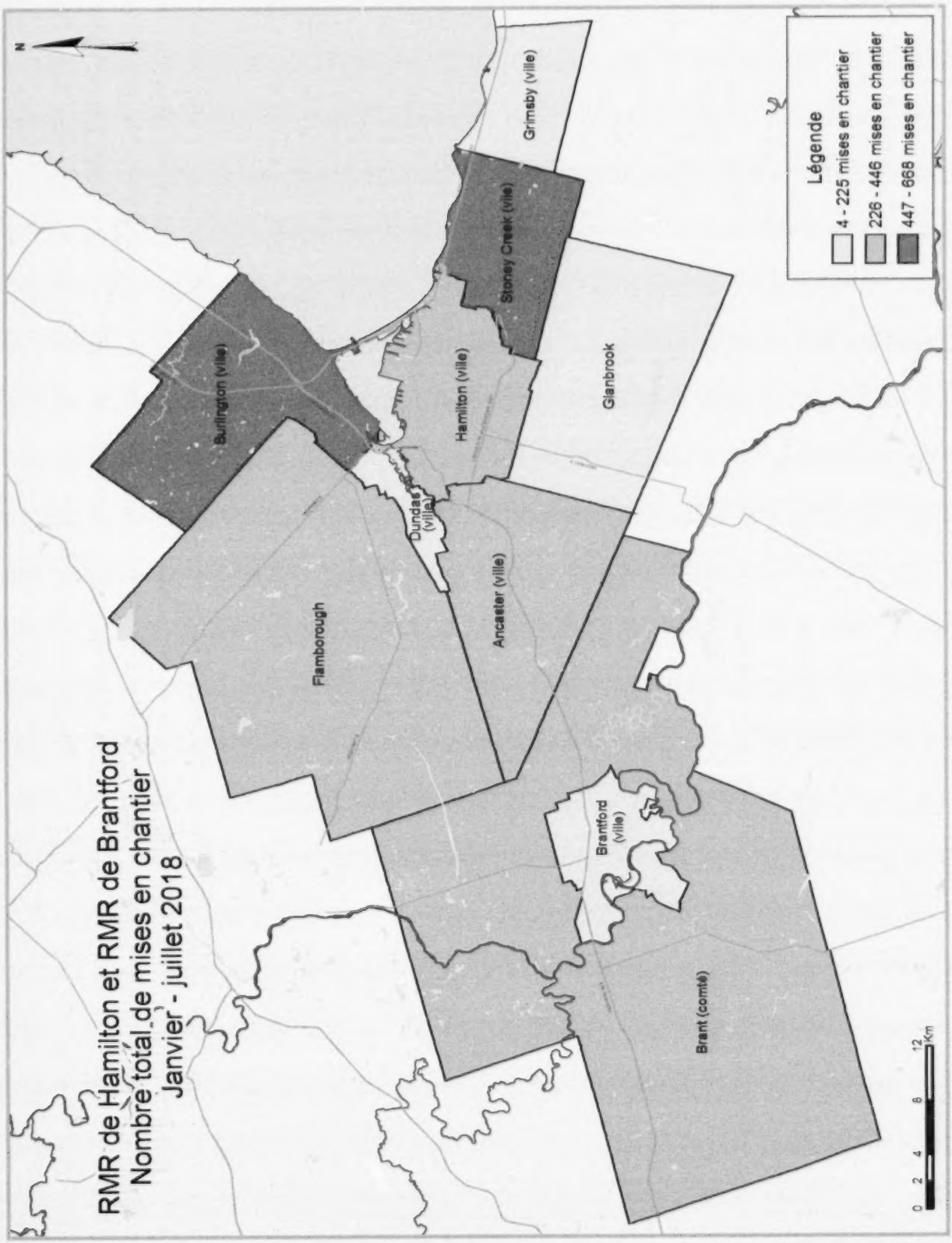

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 46 mises en chantier
47 - 79 mises en chantier
80 - 112 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2018
N
Légende
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
N
Légende
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 122 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 183 mises en chantier
184 - 362 mises en chantier
363 - 541 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2018
N
Légende
4 - 64 mises en chantier
65 - 124 mises en chantier
125 - 184 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2018
N
Légende
4 - 225 mises en chantier
226 - 446 mises en chantier
447 - 668 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Hamilton RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	4 083	4 249
DDA	6 441	3 383
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	52	76
juillet - logements collectifs	204	226
juillet - tous les logements	256	302
Janvier à juillet - maisons individuelles	366	369
Janvier à juillet - logements collectifs	1 095	1 937
Janvier à juillet - tous les logements	1 461	2 306

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Brantford RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	655	650
DDA	812	754
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	31	37
juillet - logements collectifs	63	21
juillet - tous les logements	94	58
Janvier à juillet - maisons individuelles	98	263
Janvier à juillet - logements collectifs	202	95
Janvier à juillet - tous les logements	300	358

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	76	26	90	0	14	0	0	96	302
Juillet 2017	52	2	53	0	0	149	0	0	256
Variation en %	46,2	**	69,8	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,0
Cumul 2018	369	90	535	0	61	1 103	0	148	2 306
Cumul 2017	366	70	391	0	0	634	0	0	1 461
Variation en %	0,8	28,6	36,8	s.o.	s.o.	74,0	s.o.	s.o.	57,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	503	106	794	0	161	2 888	0	148	4 600
Juillet 2017	423	50	662	0	29	1 872	54	100	3 190
Variation en %	18,9	112,0	19,9	s.o.	**	54,3	-100,0	48,0	44,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	81	0	53	0	6	26	0	0	166
Juillet 2017	130	8	64	0	0	0	0	0	202
Variation en %	-37,7	-100,0	-17,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17,8
Cumul 2018	387	12	499	0	79	264	0	0	1 241
Cumul 2017	563	50	444	0	13	380	0	36	1 486
Variation en %	-31,3	-76,0	12,4	s.o.	**	-30,5	s.o.	-100,0	-16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	22	2	135	0	3	0	s.o.	s.o.	162
Juillet 2017	93	28	179	0	17	6	s.o.	s.o.	323
Variation en %	-76,3	-92,9	-24,6	s.o.	-82,4	-100,0	s.o.	s.o.	-49,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	83	0	91	0	22	26	s.o.	s.o.	222
Juillet 2017	112	8	93	0	0	12	s.o.	s.o.	225
Variation en %	-25,9	-100,0	-2,2	s.o.	s.o.	116,7	s.o.	s.o.	-1,3
Cumul 2018	408	14	493	0	78	376	s.o.	s.o.	1 369
Cumul 2017	538	57	501	0	4	377	s.o.	s.o.	1 477
Variation en %	-24,2	-75,4	-1,6	s.o.	**	-0,3	s.o.	s.o.	-7,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	37	0	19	0	2	0	0	0	58
Juillet 2017	31	0	63	0	0	0	0	0	94
Variation en %	19,4	s.o.	-69,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-38,3
Cumul 2018	263	8	67	0	20	0	0	0	358
Cumul 2017	98	2	138	0	5	0	0	57	300
Variation en %	168,4	**	-51,4	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	19,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	274	6	94	0	25	0	8	0	407
Juillet 2017	106	2	151	0	20	0	8	57	344
Variation en %	158,5	200,0	-37,7	s.o.	25,0	s.o.	0,0	-100,0	18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	38	2	17	0	0	0	0	0	57
Juillet 2017	18	2	23	0	0	0	0	0	43
Variation en %	111,1	0,0	-26,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	32,6
Cumul 2018	95	8	138	0	0	0	0	57	298
Cumul 2017	70	12	81	0	10	0	0	159	332
Variation en %	35,7	-33,3	70,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-64,2	-10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	11	1	13	0	4	0	s.o.	s.o.	29
Juillet 2017	9	6	11	0	5	0	s.o.	s.o.	31
Variation en %	22,2	-83,3	18,2	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	-6,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	41	5	19	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Juillet 2017	21	1	20	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Variation en %	95,2	**	-5,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	54,8
Cumul 2018	94	10	130	0	0	0	s.o.	s.o.	234
Cumul 2017	82	13	77	0	9	0	s.o.	s.o.	181
Variation en %	14,6	-23,1	68,8	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	29,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2018	61	10	71	0	14	0	0	0	156
Juillet 2017	43	2	22	0	0	0	0	0	67
Hamilton (ville)									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2017	6	2	22	0	0	0	0	0	30
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ancaster (ville)									
Juillet 2018	10	0	61	0	0	0	0	0	71
Juillet 2017	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Dundas Town									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2018	37	10	10	0	0	0	0	0	57
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Juillet 2018	5	0	0	0	14	0	0	0	19
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Burlington (ville)									
Juillet 2018	10	16	0	0	0	0	0	96	122
Juillet 2017	8	0	0	0	0	149	0	0	157
Grimsby Town									
Juillet 2018	5	0	19	0	0	0	0	0	24
Juillet 2017	1	0	31	0	0	0	0	0	32
Hamilton (RMR)									
Juillet 2018	76	26	90	0	14	0	0	96	302
Juillet 2017	52	2	53	0	0	149	0	0	256
Brant (ville)									
Juillet 2018	30	0	19	0	2	0	0	0	51
Juillet 2017	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Brantford (ville)									
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2017	3	0	63	0	0	0	0	0	66
Brantford (RMR)									
Juillet 2018	37	0	19	0	2	0	0	0	58
Juillet 2017	31	0	63	0	0	0	0	0	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2018	313	38	744	0	137	1 142	0	0	2 374
Juillet 2017	341	48	506	0	6	339	54	100	1 394
Hamilton (ville)									
Juillet 2018	27	0	21	0	0	490	0	0	538
Juillet 2017	59	8	151	0	0	102	54	100	474
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2018	90	0	313	0	62	553	0	0	1 018
Juillet 2017	95	0	68	0	6	237	0	0	406
Ancaster (ville)									
Juillet 2018	90	18	245	0	0	0	0	0	353
Juillet 2017	58	40	80	0	0	0	0	0	178
Dundas Town									
Juillet 2018	4	0	5	0	0	0	0	0	9
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Juillet 2018	85	20	113	0	25	99	0	0	342
Juillet 2017	110	0	163	0	0	0	0	0	273
Glanbrook									
Juillet 2018	17	0	47	0	50	0	0	0	114
Juillet 2017	18	0	44	0	0	0	0	0	62
Burlington (ville)									
Juillet 2018	169	68	0	0	0	1 159	0	148	1 544
Juillet 2017	74	2	0	0	0	1 110	0	0	1 186
Grimsby Town									
Juillet 2018	21	0	50	0	24	587	0	0	682
Juillet 2017	8	0	156	0	23	423	0	0	610
Hamilton (RMR)									
Juillet 2018	503	106	794	0	161	2 888	0	148	4 600
Juillet 2017	423	50	662	0	29	1 872	54	100	3 190
Brant (ville)									
Juillet 2018	172	6	67	0	16	0	8	0	269
Juillet 2017	85	0	12	0	0	0	8	0	105
Brantford (ville)									
Juillet 2018	102	0	27	0	9	0	0	0	138
Juillet 2017	21	2	139	0	20	0	0	57	239
Brantford (RMR)									
Juillet 2018	274	6	94	0	25	0	8	0	407
Juillet 2017	106	2	151	0	20	0	8	57	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2018	62	0	40	0	0	0	0	0	102
Juillet 2017	126	8	64	0	0	0	0	0	198
Hamilton (ville)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2017	9	0	10	0	0	0	0	0	19
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ancaster (ville)									
Juillet 2018	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Juillet 2017	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Dundas Town									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2018	6	0	12	0	0	0	0	0	18
Juillet 2017	93	0	28	0	0	0	0	0	121
Glanbrook									
Juillet 2018	3	0	28	0	0	0	0	0	31
Juillet 2017	13	0	26	0	0	0	0	0	39
Burlington (ville)									
Juillet 2018	18	0	0	0	0	26	0	0	44
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Grimsby Town									
Juillet 2018	1	0	13	0	6	0	0	0	20
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Juillet 2018	81	0	53	0	6	26	0	0	166
Juillet 2017	130	8	64	0	0	0	0	0	202
Brant (ville)									
Juillet 2018	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2017	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Brantford (ville)									
Juillet 2018	20	0	17	0	0	0	0	0	37
Juillet 2017	7	0	23	0	0	0	0	0	30
Brantford (RMR)									
Juillet 2018	38	2	17	0	0	0	0	0	57
Juillet 2017	18	2	23	0	0	0	0	0	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2018	19	2	131	0	3	0	s.o.	s.o.	155
Juillet 2017	87	27	172	0	17	6	s.o.	s.o.	309
Hamilton (ville)									
Juillet 2018	4	0	37	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Juillet 2017	4	0	13	0	0	3	s.o.	s.o.	20
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2018	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2017	31	21	51	0	15	0	s.o.	s.o.	118
Ancaster (ville)									
Juillet 2018	4	0	32	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Juillet 2017	4	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Dundas Town									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juillet 2018	0	0	37	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Juillet 2017	26	0	63	0	0	3	s.o.	s.o.	92
Glanbrook									
Juillet 2018	7	0	25	0	3	0	s.o.	s.o.	35
Juillet 2017	22	0	41	0	2	0	s.o.	s.o.	65
Burlington (ville)									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Grimsby Town									
Juillet 2018	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2017	3	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Hamilton (RMR)									
Juillet 2018	22	2	135	0	3	0	s.o.	s.o.	162
Juillet 2017	93	28	179	0	17	6	s.o.	s.o.	323
Brant (ville)									
Juillet 2018	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2017	4	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Brantford (ville)									
Juillet 2018	7	0	13	0	4	0	s.o.	s.o.	24
Juillet 2017	5	0	11	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Brantford (RMR)									
Juillet 2018	11	1	13	0	4	0	s.o.	s.o.	29
Juillet 2017	9	6	11	0	5	0	s.o.	s.o.	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2018	64	0	52	0	4	0	s.o.	s.o.	120
Juillet 2017	108	8	93	0	0	12	s.o.	s.o.	221
Hamilton (ville)									
Juillet 2018	6	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2017	9	0	2	0	0	12	s.o.	s.o.	23
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2018	2	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Ancaster (ville)									
Juillet 2018	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Juillet 2017	10	8	21	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Dundas Town									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juillet 2018	6	0	27	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Juillet 2017	73	0	25	0	0	0	s.o.	s.o.	98
Glanbrook									
Juillet 2018	3	0	17	0	4	0	s.o.	s.o.	24
Juillet 2017	12	0	45	0	0	0	s.o.	s.o.	57
Burlington (ville)									
Juillet 2018	19	0	0	0	0	26	s.o.	s.o.	45
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Grimsby Town									
Juillet 2018	0	0	39	0	18	0	s.o.	s.o.	57
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Hamilton (RMR)									
Juillet 2018	83	0	91	0	22	26	s.o.	s.o.	222
Juillet 2017	112	8	93	0	0	12	s.o.	s.o.	225
Brant (ville)									
Juillet 2018	22	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Juillet 2017	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Brantford (ville)									
Juillet 2018	19	0	19	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Juillet 2017	8	0	20	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Brantford (RMR)									
Juillet 2018	41	5	19	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Juillet 2017	21	1	20	0	0	0	s.o.	s.o.	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	704	92	773	0	156	1 168	0	0	2 893
Variation en %	-14,9	-16,4	-28,2	s.o.	**	16,2	s.o.	-100,0	-11,5
2016	827	110	1 076	0	23	1 005	0	228	3 269
Variation en %	-25,9	**	109,3	-100,0	-47,7	187,1	-100,0	s.o.	59,2
2015	1 116	22	514	6	44	350	2	0	2 054
Variation en %	-2,4	-80,0	-37,7	-40,0	-81,7	-7,4	s.o.	-100,0	-27,5
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	180	8	165	0	5	0	0	57	415
Variation en %	-14,3	-42,9	91,9	s.o.	-16,7	-100,0	s.o.	**	25,4
2016	210	14	86	0	6	12	0	3	331
Variation en %	-20,5	-12,5	-53,3	-100,0	-68,4	-92,1	s.o.	-98,0	-58,0
2015	264	16	184	1	19	152	0	153	789
Variation en %	0,4	**	**	-93,3	-63,5	s.o.	-100,0	155,0	89,7
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	76	52	26	2	104	53	96	149	302	256	18,0
Nouvelle ville d'Hamilton	61	43	10	2	85	22	0	0	156	67	132,8
Hamilton (ville)	5	6	0	2	0	22	0	0	5	30	-83,3
Stoney Creek (ville)	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Ancaster (ville)	10	18	0	0	61	0	0	0	71	18	**
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	37	7	10	0	10	0	0	0	57	7	**
Glanbrook	5	2	0	0	14	0	0	0	19	2	**
Burlington (ville)	10	8	16	0	0	0	96	149	122	157	-22,3
Grimsby Town	5	1	0	0	19	31	0	0	24	32	-25,0
Brantford (RMR)	37	31	2	0	19	63	0	0	58	94	-38,3
Brant (ville)	30	28	2	0	19	0	0	0	51	28	82,1
Brantford (ville)	7	3	0	0	0	63	0	0	7	66	-89,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	369	366	90	70	596	391	1 251	634	2 306	1 461	57,8
Nouvelle ville d'Hamilton	224	302	24	68	571	301	612	339	1 431	1 010	41,7
Hamilton (ville)	23	51	0	8	4	61	237	102	264	222	18,9
Stoney Creek (ville)	21	76	0	0	171	22	276	237	468	335	39,7
Ancaster (ville)	63	57	4	60	214	80	0	0	281	197	42,6
Dundas Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Flamborough	95	84	20	0	127	103	99	0	341	187	82,4
Glanbrook	18	34	0	0	55	35	0	0	73	69	5,8
Burlington (ville)	127	53	66	2	0	0	475	295	668	350	90,9
Grimsby Town	18	11	0	0	25	90	164	0	207	101	105,0
Brantford (RMR)	263	98	10	2	85	143	0	57	358	300	19,3
Brant (ville)	184	77	10	0	81	9	0	0	275	86	**
Brantford (ville)	79	21	0	2	4	134	0	57	83	214	-61,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Hamilton (RMR)	104	53	0	0	0	149	96	0
Nouvelle ville d'Hamilton	85	22	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	22	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	61	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	10	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	14	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	149	96	0
Grimsby Town	19	31	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	19	63	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	19	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	0	63	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	596	391	0	0	1 103	634	148	0
Nouvelle ville d'Hamilton	571	301	0	0	612	339	0	0
Hamilton (ville)	4	61	0	0	237	102	0	0
Stoney Creek (ville)	171	22	0	0	276	237	0	0
Ancaster (ville)	214	80	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	127	103	0	0	99	0	0	0
Glanbrook	55	35	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	327	295	148	0
Grimsby Town	25	90	0	0	164	0	0	0
Brantford (RMR)	85	143	0	0	0	0	0	57
Brant (ville)	81	9	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	4	134	0	0	0	0	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Hamilton (RMR)	192	107	14	149	96	0	302	256
Nouvelle ville d'Hamilton	142	67	14	0	0	0	156	67
Hamilton (ville)	5	30	0	0	0	0	5	30
Stoney Creek (ville)	3	10	0	0	0	0	3	10
Ancaster (ville)	71	18	0	0	0	0	71	18
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	57	7	0	0	0	0	57	7
Glanbrook	5	2	14	0	0	0	19	2
Burlington (ville)	26	8	0	149	96	0	122	157
Grimsby Town	24	32	0	0	0	0	24	32
Brantford (RMR)	56	94	2	0	0	0	58	94
Brant (ville)	49	28	2	0	0	0	51	28
Brantford (ville)	7	66	0	0	0	0	7	66

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	994	827	1 164	634	148	0	2 306	1 461
Nouvelle ville d'Hamilton	758	671	673	339	0	0	1 431	1 010
Hamilton (ville)	27	120	237	102	0	0	264	222
Stoney Creek (ville)	192	98	276	237	0	0	468	335
Ancaster (ville)	281	197	0	0	0	0	281	197
Dundas Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Flamborough	217	187	124	0	0	0	341	187
Glanbrook	37	69	36	0	0	0	73	69
Burlington (ville)	193	55	327	295	148	0	668	350
Grimsby Town	43	101	164	0	0	0	207	101
Brantford (RMR)	338	238	20	5	0	57	358	300
Brant (ville)	259	86	16	0	0	0	275	86
Brantford (ville)	79	152	4	5	0	57	83	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	81	130	0	8	59	64	26	0	166	202	-17,8
Nouvelle ville d'Hamilton	62	126	0	8	40	64	0	0	102	198	-48,5
Hamilton (ville)	4	9	0	0	0	10	0	0	4	19	-78,9
Stoney Creek (ville)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Ancaster (ville)	47	9	0	8	0	0	0	0	47	17	176,5
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	6	93	0	0	12	28	0	0	18	121	-85,1
Glanbrook	3	13	0	0	28	26	0	0	31	39	-20,5
Burlington (ville)	18	4	0	0	0	0	26	0	44	4	**
Grimsby Town	1	0	0	0	19	0	0	0	20	0	s.o.
Brantford (RMR)	38	18	2	2	17	23	0	0	57	43	32,6
Brant (ville)	18	11	2	2	0	0	0	0	20	13	53,8
Brantford (ville)	20	7	0	0	17	23	0	0	37	30	23,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	387	563	12	50	578	457	264	416	1 241	1 486	-16,5
Nouvelle ville d'Hamilton	329	510	12	50	366	444	0	194	707	1 198	-41,0
Hamilton (ville)	38	73	12	4	72	27	0	66	122	170	-28,2
Stoney Creek (ville)	107	49	0	26	126	51	0	128	233	254	-8,3
Ancaster (ville)	125	43	0	20	48	64	0	0	173	127	36,2
Dundas Town	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Flamborough	47	240	0	0	71	111	0	0	118	351	-66,4
Glanbrook	7	100	0	0	49	191	0	0	56	291	-80,8
Burlington (ville)	52	40	0	0	0	13	264	222	316	275	14,9
Grimsby Town	6	13	0	0	212	0	0	0	218	13	**
Brantford (RMR)	95	70	8	12	138	91	57	159	298	332	-10,2
Brant (ville)	68	50	6	2	9	6	0	0	83	58	43,1
Brantford (ville)	27	20	2	10	129	85	57	159	215	274	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Hamilton (RMR)	59	64	0	0	26	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	40	64	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	12	28	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	28	26	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	26	0	0	0
Grimsby Town	19	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	17	23	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	17	23	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	578	457	0	0	264	380	0	36
Nouvelle ville d'Hamilton	366	444	0	0	0	158	0	36
Hamilton (ville)	72	27	0	0	0	30	0	36
Stoney Creek (ville)	126	51	0	0	0	128	0	0
Ancaster (ville)	48	64	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	71	111	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	49	191	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	13	0	0	264	222	0	0
Grimsby Town	212	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	138	91	0	0	0	0	57	159
Brant (ville)	9	6	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	129	85	0	0	0	0	57	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Hamilton (RMR)	134	202	32	0	0	0	166	202
Nouvelle ville d'Hamilton	102	198	0	0	0	0	102	198
Hamilton (ville)	4	19	0	0	0	0	4	19
Stoney Creek (ville)	2	2	0	0	0	0	2	2
Ancaster (ville)	47	17	0	0	0	0	47	17
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	18	121	0	0	0	0	18	121
Glanbrook	31	39	0	0	0	0	31	39
Burlington (ville)	18	4	26	0	0	0	44	4
Grimsby Town	14	0	6	0	0	0	20	0
Brantford (RMR)	57	43	0	0	0	0	57	43
Brant (ville)	20	13	0	0	0	0	20	13
Brantford (ville)	37	30	0	0	0	0	37	30

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	898	1 057	343	393	0	36	1 241	1 486
Nouvelle ville d'Hamilton	699	1 004	8	158	0	36	707	1 198
Hamilton (ville)	122	104	0	30	0	36	122	170
Stoney Creek (ville)	233	126	0	128	0	0	233	254
Ancaster (ville)	173	127	0	0	0	0	173	127
Dundas Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Flamborough	118	351	0	0	0	0	118	351
Glanbrook	48	291	8	0	0	0	56	291
Burlington (ville)	52	40	264	235	0	0	316	275
Grimsby Town	147	13	71	0	0	0	218	13
Brantford (RMR)	241	163	0	10	57	159	298	332
Brant (ville)	83	58	0	0	0	0	83	58
Brantford (ville)	158	105	0	10	57	159	215	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juillet 2018	3	4,7	4	6,3	7	10,9	23	35,9	27	42,2	64	500 000	517 658
Juillet 2017	16	14,8	29	26,9	12	11,1	30	27,8	21	19,4	108	-	468 041
Cumul 2018	25	7,4	36	10,7	45	13,4	92	27,3	139	41,2	337	490 000	532 248
Cumul 2017	68	13,9	85	17,3	77	15,7	126	25,7	134	27,3	490	490 000	476 569
Hamilton (ville)													
Juillet 2018	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Juillet 2017	1	11,1	2	22,2	0	0,0	2	22,2	4	44,4	9	-	-
Cumul 2018	17	35,4	4	8,3	5	10,4	14	29,2	8	16,7	48	-	454 971
Cumul 2017	5	6,4	6	7,7	8	10,3	28	35,9	31	39,7	78	-	520 429
Stoney Creek (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2018	4	4,2	16	16,8	23	24,2	28	29,5	24	25,3	95	-	-
Cumul 2017	2	3,8	3	5,7	5	9,4	16	30,2	27	50,9	53	-	511 870
Ancaster (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	1	2,1	6	12,8	19	40,4	21	44,7	47	-	501 233
Juillet 2017	0	0,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	8	80,0	10	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	1,6	12	9,7	37	29,8	73	58,9	124	-	525 164
Cumul 2017	0	0,0	1	2,3	1	2,3	5	11,4	37	84,1	44	-	672 750
Dundas Town													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	-	-
Flamborough													
Juillet 2018	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Juillet 2017	14	19,2	24	32,9	9	12,3	22	30,1	4	5,5	73	-	419 939
Cumul 2018	4	7,0	10	17,5	3	5,3	13	22,8	27	47,4	57	-	-
Cumul 2017	46	21,0	50	22,8	41	18,7	56	25,6	26	11,9	219	-	412 766
Glanbrook													
Juillet 2018	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Juillet 2017	1	8,3	2	16,7	3	25,0	4	33,3	2	16,7	12	-	460 488
Cumul 2018	0	0,0	3	37,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	8	-	-
Cumul 2017	15	16,5	24	26,4	22	24,2	18	19,8	12	13,2	91	-	432 840
Burlington (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	-	1 136 412
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	100,0	53	-	1 498 685
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	-	2 226 250
Grimsby Town													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	6	60,0	10	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juillet 2018	3	3,6	4	4,8	7	8,4	23	27,7	46	55,4	83	530 000	659 301
Juillet 2017	16	14,3	29	25,9	12	10,7	30	26,8	25	22,3	112	450 000	539 718
Cumul 2018	25	6,3	36	9,1	45	11,4	93	23,6	195	49,5	394	500 000	665 758
Cumul 2017	68	12,6	88	16,4	77	14,3	127	23,6	178	33,1	538	480 000	625 353

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix - Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Juillet 2018	1	4,5	3	13,6	1	4,5	1	4,5	16	72,7	22	615 000	586 128
Juillet 2017	3	23,1	0	0,0	1	7,7	3	23,1	6	46,2	13	-	514 188
Cumul 2018	1	1,5	6	8,8	6	8,8	4	5,9	51	75,0	68	615 000	593 553
Cumul 2017	13	27,1	6	12,5	2	4,2	6	12,5	21	43,8	48	-	471 028
Brantford (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	1	5,3	1	5,3	17	89,5	19	670 000	646 775
Juillet 2017	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	-	575 571
Cumul 2018	2	7,7	1	3,8	2	7,7	1	3,8	20	76,9	26	670 000	646 775
Cumul 2017	2	5,9	1	2,9	4	11,8	6	17,6	21	61,8	34	-	538 385
Brantford (RMR)													
Juillet 2018	1	2,4	3	7,3	2	4,9	2	4,9	33	80,5	41	625 000	614 233
Juillet 2017	4	19,0	0	0,0	1	4,8	3	14,3	13	61,9	21	540 000	537 572
Cumul 2018	3	3,2	7	7,4	8	8,5	5	5,3	71	75,5	94	625 000	605 529
Cumul 2017	15	18,3	7	8,5	6	7,3	12	14,6	42	51,2	82	497 500	505 188

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2018

Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	659 301	539 718	22,2	665 758	625 353	6,5
Nouvelle ville d'Hamilton	517 658	468 041	10,6	532 248	476 569	11,7
Hamilton (ville)	-	-	s.o.	454 971	520 429	-12,6
Stoney Creek (ville)	-	-	s.o.	-	511 870	s.o.
Ancaster (ville)	501 233	-	s.o.	525 164	672 750	-21,9
Dundas Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Flamborough	-	419 939	s.o.	-	412 766	s.o.
Glanbrook	-	460 488	s.o.	-	432 840	s.o.
Burlington (ville)	1 136 412	-	s.o.	1 498 685	2 226 250	-32,7
Grimsby Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Brantford (RMR)	614 233	537 572	14,3	605 529	505 188	19,9
Brant (ville)	586 128	514 188	14,0	593 553	471 028	26,0
Brantford (ville)	646 775	575 571	12,4	646 775	538 385	20,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Hamilton

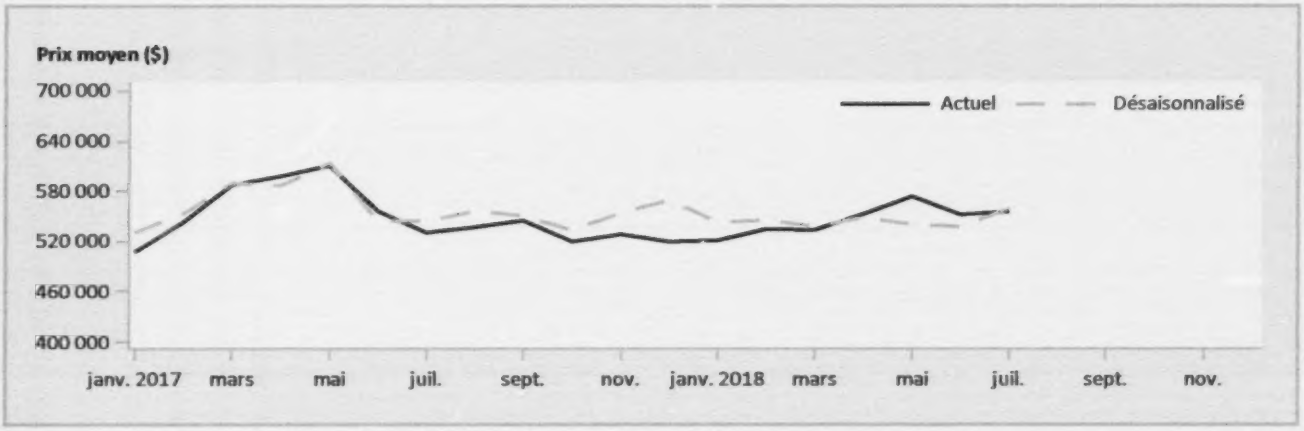


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Hamilton

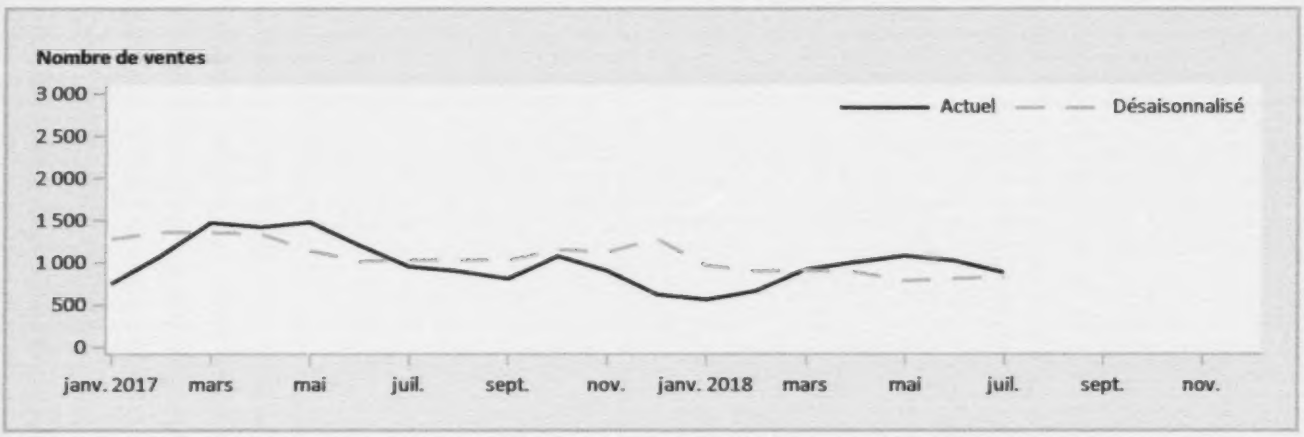
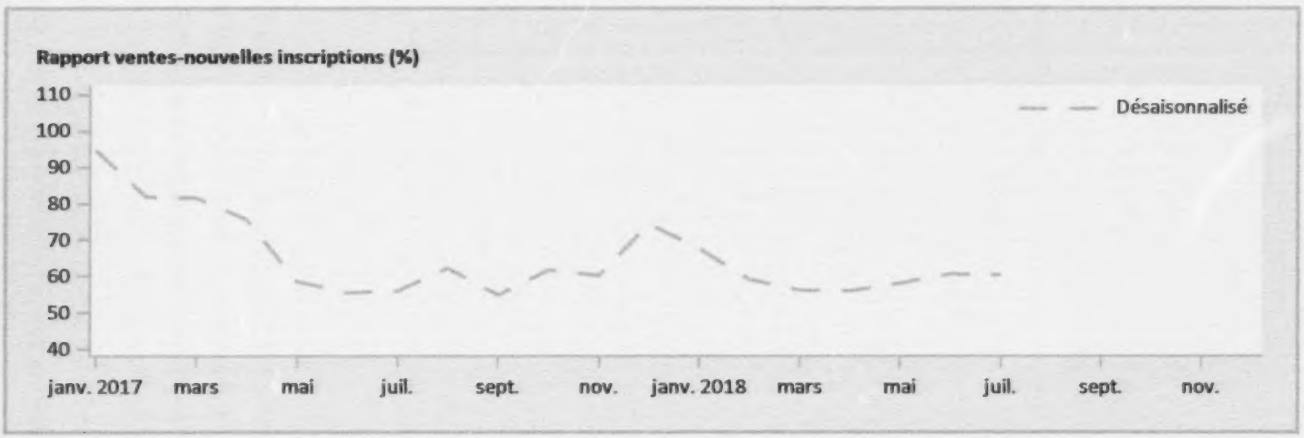


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Hamilton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Brantford

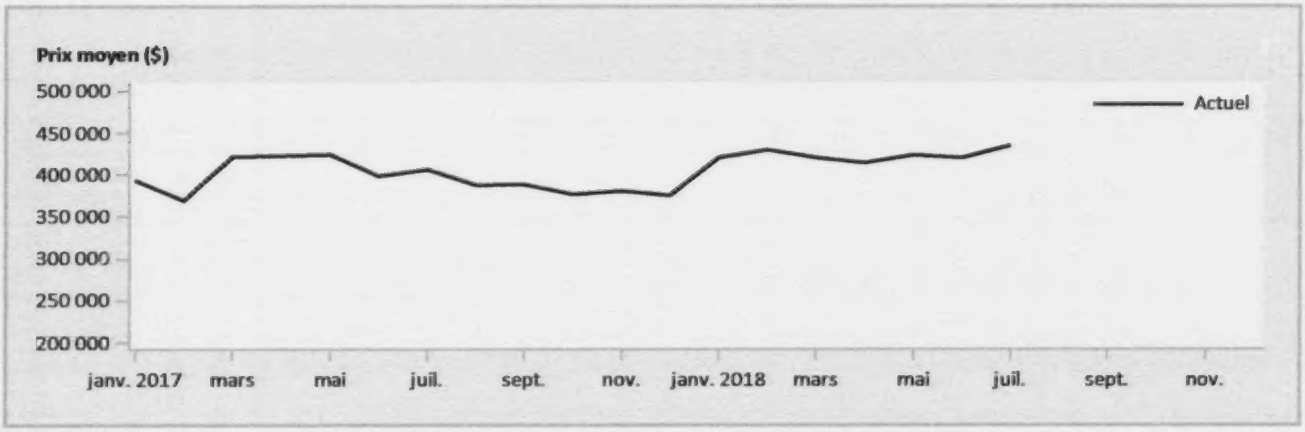


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Brantford

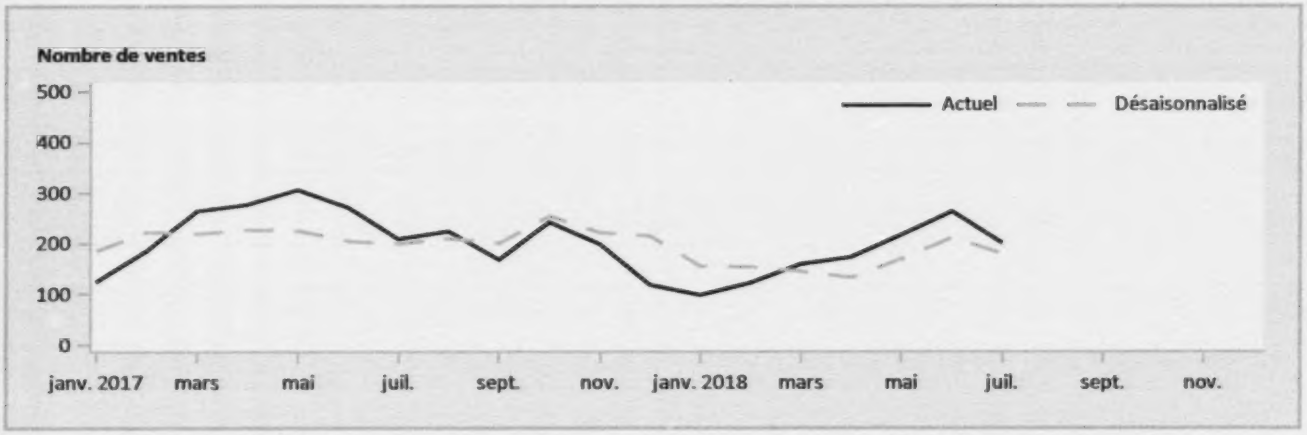
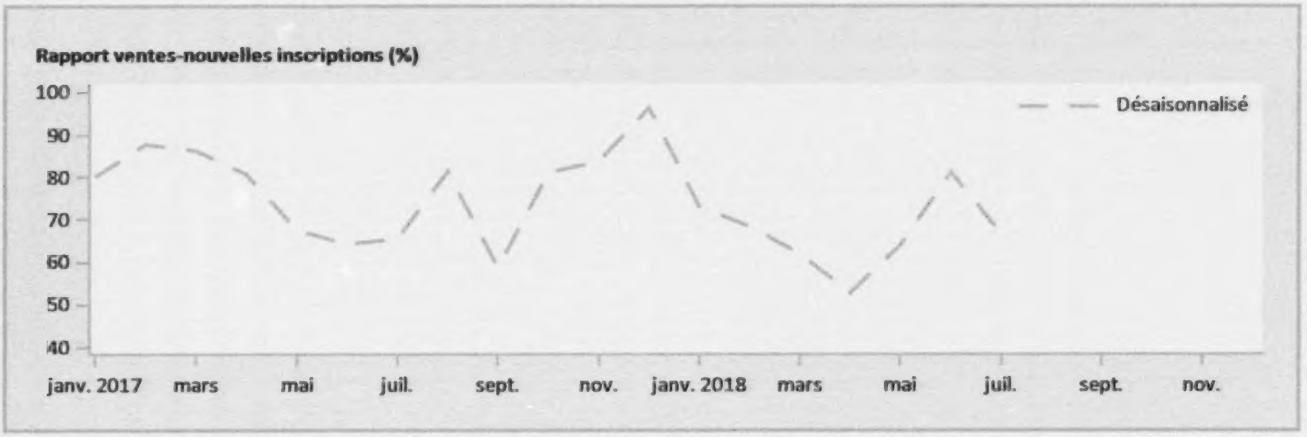


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Brantford



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Hamilton, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,6	130,8	400,0	5,7	64,9	972
	Février	561	3,14	4,64	101,6	131,2	399,7	5,8	64,8	970
	Mars	561	3,14	4,64	101,6	131,4	402,0	5,7	65,1	964
	Avril	561	3,14	4,64	101,6	132,0	409,2	5,4	65,9	956
	Mai	561	3,14	4,64	101,6	131,9	415,0	5,2	66,6	949
	Juin	561	3,14	4,64	101,6	132,1	416,7	5,0	66,7	934
	Juillet	573	3,14	4,84	103,1	131,9	420,2	5,1	67,3	932
	Août	573	3,14	4,84	103,1	131,8	426,5	4,5	67,8	934
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	132,3	431,2	4,2	68,2	951
	Octobre	581	3,24	4,99	103,1	132,3	431,3	4,0	68,0	973
	Novembre	581	3,24	4,99	103,1	132,7	428,3	4,2	67,6	978
	Décembre	581	3,24	4,99	103,0	132,0	425,1	4,6	67,3	984
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,2	133,2	424,2	4,7	67,1	979
	Février	590	3,34	5,14	103,1	134,0	419,0	5,3	66,6	986
	Mars	590	3,34	5,14	103,2	134,6	414,9	5,3	65,9	999
	Avril	590	3,34	5,14	103,4	134,8	409,1	5,3	64,9	1 007
	Mai	601	3,49	5,34	103,6	134,9	410,6	4,8	64,7	1 007
	Juin	601	3,49	5,34	103,7	135,3	413,6	4,6	65,0	1 001
	Juillet	601	3,49	5,34		136,0	415,1	4,7	65,2	999
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	74,3	4,2	68,3	884
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	74,1	4,3	68,0	891
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	73,7	4,8	67,9	892
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	72,4	4,7	66,6	899
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	70,8	5,1	65,3	905
	Juin	561	3,14	4,64	103,9	132,1	69,1	4,6	63,3	903
	Juillet	573	3,14	4,84	104,1	131,9	68,7	5,0	63,1	899
	Août	573	3,14	4,84	104,2	131,8	70,1	5,3	64,4	889
	Septembre	575	3,09	4,89	104,3	132,3	71,3	5,4	65,7	897
	Octobre	581	3,24	4,99	104,4	132,3	73,2	5,3	67,2	903
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7	73,9	4,8	67,5	902
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,0	74,8	4,7	68,1	895
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	133,2	75,0	4,7	68,3	891
	Février	590	3,34	5,14	104,3	134,0	74,1	5,1	67,6	898
	Mars	590	3,34	5,14	104,3	134,6	72,1	6,7	66,9	907
	Avril	590	3,34	5,14	104,1	134,8	70,0	7,2	65,1	918
	Mai	601	3,49	5,34	104,1	134,9	68,6	7,5	64,0	923
	Juin	601	3,49	5,34	104,2	135,3	68,8	5,9	62,9	935
	Juillet	601	3,49	5,34		136,0	68,5	5,3	62,2	930
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64229_2018_M08